

売地

バス停「餅ヶ浜2組」

現況渡し

土地面積
公簿 309.40㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

実測面積 310.22㎡
人気の石垣東 多目的利用可
周辺利便 住宅用地等に適す

チェックポイント！

区画整理地内、整形地、電気、上水道、下水道、側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「餅ヶ浜2組」		
土地面積	公簿 309.40㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	2,980万円	坪単価	@31.84万円

物件所在地	大分県別府市石垣東4丁目 1025番		
交通	バス停 餅ヶ浜2組 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	景観法・別府市環境保全条例・居住誘導区域内		
地勢	雑段		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡可能時期)方法	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北11.0m 公道 接面13.3m		
設備	電気、上水道、下水道、側溝		
備考	※実測面積 310.22平米 令和6年12月土地境界確定済み 境界明瞭 ※校区 石垣小学校 鶴見台中学校 ※都市ガス引込可		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69845771063

大分県知事免許(2)第3184号 〒874-0905 大分県別府市上野口町2-37

べっふ大分不動産販売株式会社

TEL: 0977-84-7951 FAX: 0977-84-7952 定休日: 日曜日・祝日

■取引態様: 専任媒介